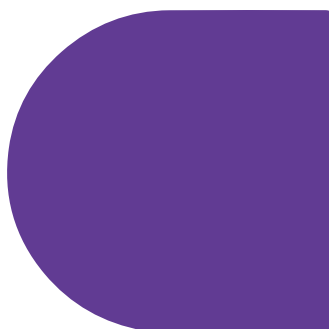
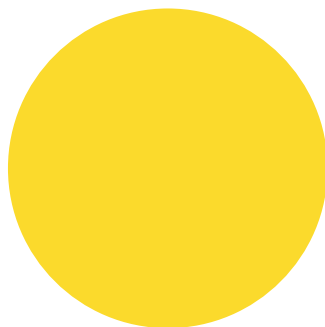
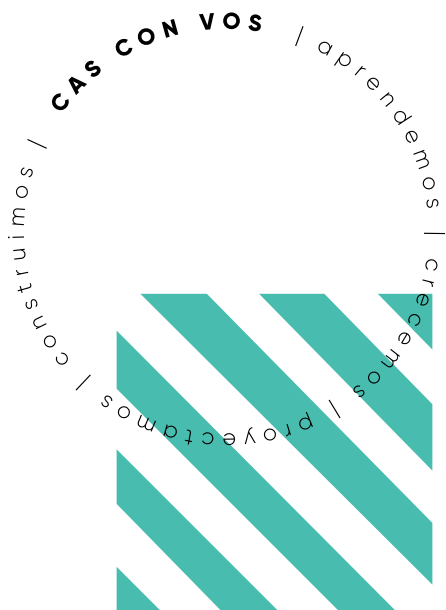
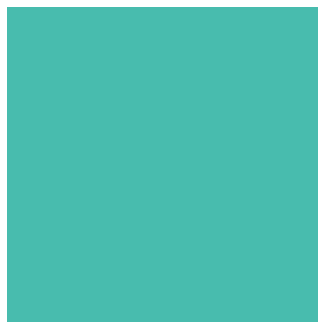
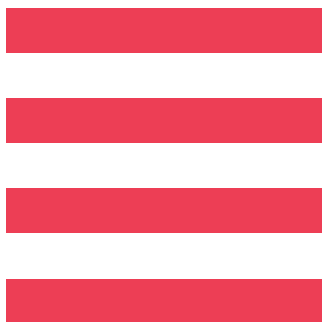
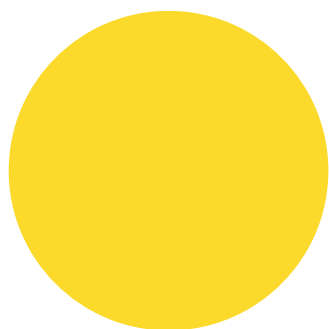




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$103,52
Materiales de replanteo	GL	\$103,52	1,00	\$103,52
B- MANO DE OBRA				\$306,25
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,05	\$58,50
Ayudante	Hora	\$991,02	0,25	\$247,75

Costo - costo \$409,77

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.301,52
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$33.301,52	1,00	\$33.301,52
B- MANO DE OBRA				\$28.464,16
Oficial	Hora	\$1.169,95	4,00	\$4.679,79
Ayudante	Hora	\$991,02	24,00	\$23.784,36

Costo - costo \$61.765,68

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.136,87
Cartel de obra	GL	\$3.136,87	1,00	\$3.136,87
B- MANO DE OBRA				\$495,51
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,00	-
Ayudante	Hora	\$991,02	0,50	\$495,51

Costo - costo \$3.632,38



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.941,64
Contenedores	um	\$6.970,82	2,00	\$13.941,64
B- MANO DE OBRA				\$31.712,49
Ayudante	Hora	\$991,02	32,00	\$31.712,49
Costo - costo				\$45.654,13

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.323,60
Ripio Lavado 1/5	m3	\$2.323,60	1,00	\$2.323,60
B- MANO DE OBRA				\$2.136,74
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,20	\$233,99
Ayudante	Hora	\$991,02	1,92	\$1.902,5
Costo - costo				\$4.460,34

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$3.236,77
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,20	\$233,99
Ayudante	Hora	\$991,02	3,03	\$3.002,78
Costo - costo				\$3.236,77



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.722,47
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.247,43	0,60	\$1.348,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.18,53	0,55	\$1.731,69
Cemento Portland	kg	\$37,96	175,00	\$6.642,32
B- MANO DE OBRA				\$3.94,70
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,70	\$818,96
Ayudante	Hora	\$991,02	2,70	\$2.675,74

Costo - costo \$13.217,17

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$47.507,04
Alambre Negro N°14	kg	\$511,92	0,25	\$127,98
Hierro promedio	kg	\$292,85	117,56	\$34.427,72
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.148,53	0,60	\$1.889,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.247,43	0,70	\$1.573,20
Cemento Portland	kg	\$37,96	250,00	\$9.489,03
B- MANO DE OBRA				\$21.577,98
Oficial	Hora	\$1.169,95	6,50	\$7.604,67
Ayudante	Hora	\$991,02	14,10	\$13.973,31

Costo - costo \$69.085,02



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$71.227,63
Alambre Negro N°14	kg	\$511,92	0,50	\$255,96
Hierro promedio	kg	\$292,85	175,00	\$51.249,15
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.030,71	1,00	\$1.030,71
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.148,53	0,60	\$1.889,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.247,43	0,70	\$1.573,20
Cemento Portland	kg	\$37,96	300,00	\$11.386,83
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.829,84	2,10	\$3.842,66
B- MANO DE OBRA	m3			\$33.711,03
Oficial	Hora	\$1.169,95	6,50	\$22.463,01
Ayudante	Hora	\$991,02	14,10	\$11.248,02
Costo - costo				\$104.938,67

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$66.849,88
Alambre Negro N°14	kg	\$511,92	0,60	\$307,15
Hierro promedio	kg	\$292,85	149,00	\$43.634,99
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.030,71	2,00	\$2.061,41
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.148,53	0,60	\$1.889,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.247,43	0,70	\$1.573,20
Cemento Portland	kg	\$37,96	315,00	\$11.956,18
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.829,84	2,86	\$5.233,34
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$486,21	0,40	\$194,49
B- MANO DE OBRA				\$40.375,61
Oficial	Hora	\$1.169,95	17,40	\$20.357,10
Ayudante	Hora	\$991,02	20,20	\$20.018,51
Costo - costo				\$107.225,49



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$70.236,46
Alambre Negro N°14	kg	\$511,92	0,40	\$204,77
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$685,01	72,38	\$49.577,24
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.030,71	1,00	\$1.030,71
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.148,53	0,60	\$1.889,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.247,43	0,70	\$1.573,20
Cemento Portland	kg	\$37,96	300,00	\$11.386,83
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$1.829,84	2,50	\$4.574,60
B- MANO DE OBRA				\$32.823,25
Oficial	Hora	\$1.169,95	19,50	\$22.814,00
Ayudante	Hora	\$991,02	10,10	\$10.009,25

Costo - costo \$103.059,71

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.562,04
Alambre Negro N°14	kg	\$511,92	0,84	\$430,01
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$685,01	48,25	\$33.051,49
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$1.030,71	1,50	\$1.546,06
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.148,53	0,60	\$1.889,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.247,43	0,70	\$1.573,20
Cemento Portland	kg	\$37,96	300,00	\$11.386,83
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.829,84	4,20	\$7.685,33
B- MANO DE OBRA				\$41.351,49
Oficial	Hora	\$1.169,95	32,30	\$26.089,85
Ayudante	Hora	\$991,02	18,40	\$15.261,63

Costo - costo \$98.913,53



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.617,54
Perfil PGC 100x09	m	\$1.309,17	6,00	\$7.855,03
Perfil PGU 100x09	m	\$1.083,54	2,00	\$2.167,09
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.295,40	1,00	\$2.295,40
Banda acústica para bajo solera	m2	\$147,57	1,00	\$147,57
Barrera de Agua y Viento	m2	\$314,80	1,00	\$314,80
Placa EPS de 30 mm	m2	\$1.191,10	1,00	\$1.191,10
Malla Fibrada	kg	\$208,85	1,00	\$208,85
Base Coat	m2	\$187,11	5,00	\$935,57
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$692,95	1,00	\$692,95
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.207,85	1,00	\$1.207,85
Cantonera de PVC	m	\$343,38	2,00	\$686,77
Cantonera Metálica	m	\$233,57	2,00	\$467,15
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$10,691	10,00	\$106,13
Tornillo T1	u	\$4,51	24,00	\$108,33
Tornillo T2	u	\$2,63	54,00	\$142,10
Tornillo T4 punta aguja	u	\$7,15	16,00	\$114,32
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$16,05	4,00	\$64,20
Arandela Washer	u	\$10,65	16,00	\$170,37
Anclaje expansivo	u	\$540,71	1,00	\$540,71
Cinta tapajunta	m	\$7,27	2,00	\$14,53
Masilla tapajunta	kg	\$186,71	1,00	\$186,71
B- MANO DE OBRA				\$3.980,58
Oficial	Hora	\$1.169,95	1,20	\$1.403,94
Ayudante	Hora	\$991,02	2,60	\$2.576,64

Costo - costo \$23.598,12



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.393,31
Perfil PGC 100x09	m	\$1.309,17	6,00	\$7.855,03
Perfil PGU 100x09	m	\$1.083,54	2,00	\$2.167,09
Banda acústica para bajo solera	m2	\$147,57	1,00	\$147,57
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$692,95	2,00	\$1.385,90
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.207,85	1,00	\$1.207,85
Cantonera Metálica	m2	\$233,57	2,00	\$467,15
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$10,61	10,00	\$106,13
Tornillo T1	m2	\$4,51	24,00	\$108,33
Tornillo T2	m2	\$2,63	54,00	\$142,10
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$16,05	4,00	\$64,20
Anclaje expansivo	m	\$540,71	1,00	\$540,71
Cinta tapajunta	m	\$7,27	2,00	\$14,53
Masilla tapajunta	u	\$186,71	10,00	\$186,71
B- MANO DE OBRA				\$2.458,27
Oficial	Hora	\$1.085,40	1,00	\$1.169,95
Ayudante	Hora	\$918,26	1,30	\$1.288,32

Costo - costo \$16.851,58

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.219,42
Montante de 70 mm	u	\$1.226,81	2,00	\$2.453,62
Solera de 70 mm	u	\$1.114,11	1,00	\$1.114,11
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$692,95	2,00	\$1.385,90
Tornillo T1	u	\$4,51	10,00	\$45,14
Tornillo T2	u	\$2,63	30,00	\$78,94
Masilla tapajunta	kg	\$186,71	2,00	\$373,43
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$16,05	4,00	\$64,20
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$1.207,85	1,00	\$1.207,85
Cinta tapajunta	m	\$7,27	4,00	\$29,07
Cantonera Metálica	m	\$233,57	2,00	\$467,15



B- MANO DE OBRA				\$796,94
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,30	\$350,98
Ayudante	Hora	\$991,02	0,45	\$445,96
Costo - costo				\$8.016,36

4.4 Entrepiso Steel Frame

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.412,90
Perfil PGC 200x1,6	m	\$3.496,21	7,00	\$24.473,50
Perfil PGU 200x1,6	m	\$2.992,21	2,00	\$5.984,41
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$10,61	10,00	\$106,13
Tornillo T1	u	\$4,51	24,00	\$108,33
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$2.293,47	1,00	\$2.293,47
Fleje metálico 50x0,9	m	\$447,06	1,00	\$447,06
B- MANO DE OBRA				\$3.187,77
Oficial	Hora	\$1.169,95	1,20	\$1.403,94
Ayudante	Hora	\$991,02	1,80	\$1.783,83

Costo - costo \$36.600,67

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.217,16
Perfil PGC 100x09	m	\$1.309,17	7,00	\$9.164,21
Perfil PGU 100x09	m	\$1.083,54	2,00	\$2.167,09
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$10,61	10,00	\$106,13
Tornillo T1	u	\$4,51	24,00	\$108,33
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$14,50	24,00	\$347,98
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.295,40	1,00	\$2.295,40
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$1.560,87	1,00	\$1.560,87
Cantonera metálica	m	\$233,57	2,00	\$467,15
B- MANO DE OBRA				\$2.174,73
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,80	\$935,96
Ayudante	Hora	\$991,02	1,25	\$1.238,77

Costo - costo \$18.391,89



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.225,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.148,53	0,05	\$157,43
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$2.247,43	0,08	\$179,79
Cemento Portland	kg	\$37,96	23,40	\$888,17
B- MANO DE OBRA				\$747,39
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,20	\$350,98
Ayudante	Hora	\$991,02	0,40	\$396,41

Costo - costo \$1.972,78

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.072,00
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.471,16	1,05	\$2.594,71
Pegamento para cerámico	kg	\$91,03	3,75	\$341,35
Pastina para cerámico	kg	\$543,72	0,25	\$135,93
B- MANO DE OBRA				\$1.780,80
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,98	\$1.146,55
Ayudante	Hora	\$991,02	0,64	\$634,25

Costo - costo \$4.852,80



6.2 Piso porcelanato**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.768,83
Porcelanato	m2	\$4.633,85	1,10	\$5.097,24
Pegamento para porcelanato	kg	\$142,84	3,75	\$535,66
Pastina para porcelanato	kg	\$543,72	0,25	\$135,93
B- MANO DE OBRA				\$2.363,30
Oficial	Hora	\$1.169,95	1,30	\$1.520,93
Ayudante	Hora	\$991,02	0,85	\$842,36

Costo - costo \$8.132,13**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$444,17
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.471,16	0,11	\$271,83
Pegamento para cerámico	kg	\$91,03	0,40	\$36,41
Pastina para cerámicos	kg	\$543,72	0,25	\$135,93
B- MANO DE OBRA				\$274,59
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,15	\$175,49
Ayudante	Hora	\$991,02	0,10	\$99,10

Costo - costo \$718,76**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$702,79
Porcelanato	m2	\$4.633,85	0,11	\$509,72
Pegamento para porcelanato	kg	\$142,84	0,40	\$57,14
Pastina para porcelanato	kg	\$543,72	0,25	\$135,93
B- MANO DE OBRA				\$274,59
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,15	\$175,49
Ayudante	Hora	\$991,02	0,10	\$99,10

Costo - costo \$977,39

6.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.137,73
Cerámico esmaltado	m2	\$2.471,16	1,20	\$2.965,39
Pegamento para cerámico	kg	\$91,03	0,40	\$33,97
Pastina para cerámicos	kg	\$543,72	0,25	\$135,93
B- MANO DE OBRA				\$1.415,50
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,60	\$701,97
Ayudante	Hora	\$991,02	0,72	\$713,53

Costo - costo \$4.553,23

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.044,81
Cerámico esmaltado	m2	\$2.471,16	1,05	\$2.594,71
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$91,03	3,75	\$341,35
Pastina para cerámicos	kg	\$543,72	0,20	\$108,74
B- MANO DE OBRA				\$2.397,43
Oficial	Hora	\$1.169,95	1,38	\$1.614,53
Ayudante	Hora	\$991,02	0,79	\$782,90

Costo - costo \$5.442,24

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.768,83
Porcelanato	m2	\$4.633,85	1,10	\$5.097,24
Pegamento para porcelanato	kg	\$142,84	3,75	\$535,66
Pastina para porcelanato	kg	\$543,72	0,25	\$135,93
B- MANO DE OBRA				\$2.363,30
Oficial	Hora	\$1.169,95	1,30	\$1.520,93
Ayudante	Hora	\$991,02	0,85	\$842,36

Costo - costo \$8.132,13



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.041,18
Guardacanto aluminio brillante	m	\$988,46	1,00	\$988,46
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$91,03	0,40	\$36,41
Pastina para cerámicos	kg	\$543,72	0,03	\$16,31
B- MANO DE OBRA				\$450,09
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,30	\$350,98
Ayudante	Hora	\$991,02	0,10	\$99,10

Costo - costo \$1.491,27

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.384,01
Piedra laja lince color óxido	m2	\$10.725,02	1,30	\$13.942,53
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$91,03	4,85	\$441,48
B- MANO DE OBRA				\$2.603,62
Oficial	Hora	\$1.169,95	1,48	\$1.731,52
Ayudante	Hora	\$991,02	0,88	\$872,09

Costo - costo \$16.987,63

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$386,58
Tejuela refractaria	u	\$292,77	1,10	\$322,05
Cemento Portland	kg	\$37,96	1,70	\$64,53
Cal hidratada en bolsa	kg	\$43,27	3,10	\$134,15
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$124,95	0,05	\$6,25
B- MANO DE OBRA				\$2.503,69
Oficial	Hora	\$1.169,95	1,42	\$1.661,33
Ayudante	Hora	\$991,02	0,85	\$842,36

Costo - costo \$2.890,27



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.453,07
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$62.029,41	1,05	\$65.453,07
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.148,53	0,03	\$94,46
Cemento Portland	kg	\$37,96	6,00	\$227,74
B- MANO DE OBRA				\$3.241,45
Oficial	Hora	\$1.169,95	1,50	\$1.754,92
Ayudante	Hora	\$991,02	1,50	\$1.486,52

Costo - costo \$68.694,51

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.535,53
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$72.213,34	1,00	\$72.213,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.148,53	0,03	\$94,46
Cemento Portland	kg	\$37,96	6,00	\$227,74
B- MANO DE OBRA				\$3.214,45
Oficial	Hora	\$1.169,95	1,50	\$1.754,92
Ayudante	Hora	\$991,02	1,50	\$1.486,52

Costo - costo \$75.776,98

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$39.572,27
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$37.381,02	1,05	\$39.250,07
Arena Mediana Lavada	m3	\$3.148,53	0,03	\$94,46
Cemento Portland	kg	\$37,96	6,00	\$227,74
B- MANO DE OBRA				\$3.241,45
Oficial	Hora	\$1.169,95	1,50	\$1.754,92
Ayudante	Hora	\$991,02	1,50	\$1.486,52

Costo - costo \$42.813,71



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.295,11
Montante 35 mm	u	\$778,08	1,23	\$957,04
Solera 35 mm	u	\$817,99	0,43	\$351,74
Tornillo T1	u	\$4,51	16,00	\$72,22
Tornillo T2	u	\$2,63	18,00	\$47,37
Cinta tapajunta	m	\$7,27	1,65	\$11,99
Masilla tapajunta	kg	\$186,71	0,90	\$168,04
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$16,05	6,00	\$96,30
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$1.595,71	0,37	\$590,41
B- MANO DE OBRA				\$1.891,19
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,60	\$701,97
Ayudante	Hora	\$991,02	1,20	\$1.189,22

Costo - costo \$4.186,30



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.377.673,43
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$55.766,56	2,00	\$111.533,12
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$52.281,15	1,00	\$52.281,15
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$31.368,69	8,00	\$250.949,52
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$217.634,93	1,00	\$217.634,93
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$52.612,39	1,00	\$52.612,39
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$79.064,45	1,00	\$79.064,45
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$155.644,99	1,00	\$155.644,99
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$102.861,52	1,00	\$102.861,52
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$55.301,68	1,00	\$55.301,68
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$83.090,52	3,00	\$249.271,56
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$50.518,13	1,00	\$50.518,13
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$36.552,96	1,00	\$36.552,96
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$107.243,57	2,00	\$214.487,15
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$34.894,15	1,00	\$34.894,15
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$29.244,02	1,00	\$29.244,02
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$73.025,91	1,00	\$73.025,91
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$34.052,11	1,00	\$34.052,11
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$88.701,87	1,00	\$88.701,87
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$38.562,82	1,00	\$38.562,82
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$260.215,31	1,00	\$260.215,31
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$82.400,93	1,00	\$82.400,93
B- MANO DE OBRA				\$15.126,75
Oficial	Hora	\$1.169,95	7,00	\$8.189,64
Ayudante	Hora	\$991,02	7,00	\$6.937,11

Costo - costo \$1.392.800,17



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.425.532,69
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$444.389,78	1,00	\$444.389,78
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$88.877,96	1,00	\$88.877,96
Vestidor 1 con puertas	u	\$275.347,39	1,00	\$275.347,39
Vestidor 2 con puertas	u	\$275.347,39	1,00	\$275.347,39
Vestidor Suite	u	\$341.570,18	1,00	\$341.570,18
B- MANO DE OBRA				\$103.726,26
Oficial	Hora	\$1.169,95	48,00	\$56.157,53
Ayudante	Hora	\$991,02	48,00	\$47.568,73

Costo - costo \$1.529.258,95

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.756,55
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$180,23	25,00	\$4.505,76
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$92,68	45,00	\$4.170,47
Caja rectangular CH.20	Un	\$92,68	85,00	\$7.877,55
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$231,24	6,00	\$1.387,44
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$2.210,22	4,00	\$8.840,88
Tapa CD HD 10x10	Un	\$140,86	6,00	\$845,18
Tapa CD HD 20x20	Un	\$282,32	4,00	\$1.129,27
B- MANO DE OBRA				\$45.297,65
Oficial	Hora	\$1.169,95	15,00	\$17.549,23
Ayudante	Hora	\$991,02	28,00	\$27.748,43

Costo - costo \$74.054,20



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$240.874,66
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$1.639,64	10,00	\$16.396,41
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$479,89	350,00	\$167.961,04
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$645,93	20,00	\$12.918,67
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$677,81	12,00	\$8.133,69
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$125,35	100,00	\$12.535,28
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$149,42	9,00	\$1.344,78
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$160,68	7,00	\$1.124,74
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$56,13	180,00	\$10.103,86
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$106,15	15,00	\$1.592,22
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$119,69	15,00	\$1.795,33
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$41,84	125,00	\$5.230,29
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$55,63	15,00	\$834,41
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$60,26	15,00	\$903,94
B- MANO DE OBRA				\$68.173,59
Oficial	Hora	\$1.169,95	21,00	\$24.568,92
Ayudante	Hora	\$991,02	44,00	\$43.604,67

Costo - costo \$309.048,25

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$75.082,13
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$465,74	35,00	\$16.300,83
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$590,66	32,00	\$18.900,96
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$422,69	10,00	\$4.226,93
Llave 1 punto	Un	\$464,34	20,00	\$13.930,31
Llave 2 punto	Un	\$587,10	18,00	\$10.567,80
Toma teléfono de embutir	Un	\$720,47	6,00	\$4.322,81
Toma tv embutir	Un	\$730,51	8,00	\$5.844,06
Llave 1 combinación embutir	Un	\$329,48	3,00	\$988,43



B- MANO DE OBRA				\$70.761,24
Oficial	Hora	\$1.169,95	41,00	\$47.967,89
Ayudante	Hora	\$991,02	23,00	\$22.793,35
Costo - costo				\$145.843,37

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$428.728,36
Cable 1x1,5 mm	m	\$67,56	1140,00	\$77.023,73
Cable 1x2,5 mm	m	\$108,62	720,00	\$78.208,42
Cable 1x4,0 mm	m	\$176,34	218,00	\$38.443,06
Cable 1x6,0 mm	m	\$256,13	32,00	\$8.196,01
Cable telefónico 2 pares	m	\$152,14	150,00	\$22.820,72
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$916,98	50,00	\$45.848,83
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$4.443,90	30,00	\$133.316,93
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$829,02	30,00	\$24.870,67
B- MANO DE OBRA				\$76.383,87
Oficial	Hora	\$1.169,95	47,50	\$55.572,55
Ayudante	Hora	\$991,02	21,00	\$20.811,32
Costo - costo				\$505.112,24

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$282.527,06
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$1.926,04	8,00	\$15.408,30
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$1.926,04	12,00	\$23.112,45
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$5.414,76	4,00	\$21.659,03
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$9.067,36	1,00	\$9.067,36
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$3.849,71	1,00	\$3.849,71
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$11.798,46	4,00	\$47.193,85
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$12.399,31	2,00	\$24.798,62
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$29.772,77	2,00	\$59.545,55
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$19.357,04	1,00	\$19.357,04
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$9.170,29	2,00	\$18.340,58



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$15.961,42	1,00	\$15.961,42
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$4.314,71	1,00	\$4.314,71
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$10.635,96	1,00	\$10.635,96
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$2.077,64	2,00	\$4.155,27
Bornera UKM 4mm	Un	\$122,08	42,00	\$5.127,21
B- MANO DE OBRA				\$20.701,21
Oficial	Hora	\$1.169,95	16,00	\$18.719,18
Ayudante	Hora	\$991,02	2,00	\$1.982,03

Costo - costo \$303.228,26

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.798,44
Gel mejorador	Un	\$2.059,44	1,00	\$2.059,44
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$1011,17	2,00	\$2.022,34
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$5.858,33	2,00	\$11.716,66
B- MANO DE OBRA				\$4.500,86
Oficial	Hora	\$1.169,95	3,00	\$3.509,85
Ayudante	Hora	\$991,02	1,00	\$991,02

Costo - costo \$20.299,30

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.363,42
Portalámpara	Un	\$112,70	51,00	\$5.747,74
Florón	Un	\$51,29	51,00	\$2.615,68
B- MANO DE OBRA				\$34.843,82
Oficial	Hora	\$1.169,95	17,50	\$20.474,10
Ayudante	Hora	\$991,02	14,50	\$14.369,72

Costo - costo \$43.207,23



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$165.725,81
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$1.639,64	1,00	\$1.639,64
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$2.079,13	3,00	\$6.237,40
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$2.574,72	2,00	\$5.149,45
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$4.759,85	13,00	\$61.878,05
Codo c/base Awaduct 110	un	\$937,92	4,00	\$3.751,70
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$1.784,56	4,00	\$7.138,26
Curva 90° 63	un	\$475,03	2,00	\$950,05
Codo 45° PVC 40	un	\$252,41	4,00	\$1.009,65
Codo 90° PVC 40	un	\$164,98	4,00	\$659,93
Codo 45° PVC 50	un	\$287,60	4,00	\$1.150,39
Codo 90° PVC 50	un	\$319,00	4,00	\$1.276,01
Manguito de reparación 110mm	un	\$671,57	2,00	\$1.343,14
Manguito de reparación 63mm	un	\$301,91	4,00	\$1.207,62
Manguito de reparación 40mm	un	\$206,95	4,00	\$827,78
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$1.187,32	3,00	\$3.561,97
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$937,84	2,00	\$1.875,67
Tapa 110 H	un	\$503,75	2,00	\$1.007,49
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$1.001,85	3,00	\$3.005,54
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$890,38	3,00	\$2.671,15
Adhesivos p/PVC	kg	\$845,14	2,00	\$1.690,28
Cámara de inspección 60x60	un	\$15.302,92	2,00	\$30.605,84
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$6.489,33	2,00	\$12.978,66
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$2.016,62	6,00	\$12.099,74
Sombrerete PVC 110	un	\$1.005,19	2,00	\$2.010,38
B- MANO DE OBRA				\$120.195,00
Oficial	Hora	\$1.169,95	62,50	\$73.121,78
Ayudante	Hora	\$991,02	47,50	\$47.073,22

Costo - costo \$285.920,81



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$74.050,53
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.390,03	4,00	\$5.560,14
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$2.312,43	4,00	\$9.249,72
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$4.759,85	12,00	\$57.118,20
Codo 90° PVC 100	Un	\$530,62	4,00	\$2.112,48
B- MANO DE OBRA				\$1.575,99
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,50	\$584,97
Ayudante	Hora	\$991,02	1,00	\$991,02

Costo - costo \$75.626,52

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$449.797,35
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$2.466,26	10,00	\$24.662,59
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$3.823,48	16,00	\$61.175,64
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$5.610,45	1,00	\$5.610,45
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$16.372,02	1,00	\$16.372,02
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$93,15	63,00	\$5.868,30
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$151,06	38,00	\$5.740,19
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$226,62	6,00	\$1.359,73
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.471,35	4,00	\$5.885,39
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$461,07	38,00	\$17.520,56
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$682,95	6,00	\$4.097,69
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$112,54	24,00	\$2.701,05
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$226,62	12,00	\$2.719,46
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$340,68	2,00	\$681,36
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$452,34	4,00	\$1.809,35
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$83,77	6,00	\$502,63
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$83,53	4,00	\$334,11
Tapón Macho 1/2"	un	\$44,53	38,00	\$1.691,99



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$2.314,43	12,00	\$27.773,21
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$2.479,33	6,00	\$14.875,97
Sobrepaso 1/2"	un	\$433,39	16,00	\$6.934,29
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$794,15	2,00	\$1.588,30
Flotante mecánico	un	\$4.048,30	2,00	\$8.096,61
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$2.986,06	4,00	\$11.944,22
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$38.588,53	2,00	\$77.177,05
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$3.353,78	1,00	\$3.353,78
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$16.606,79	1,00	\$16.606,79
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$13.685,76	1,00	\$13.685,76
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$109.028,85	1,00	\$109.028,85
B- MANO DE OBRA				\$90.017,21
Oficial	Hora	\$1.169,95	60,00	\$70.196,91
Ayudante	Hora	\$991,02	20,00	\$19.820,30

Costo - costo \$539.814,57

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$639.143,44
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$2.379,14	3,00	\$7.137,42
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$72.363,80	2,00	\$144.727,61
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$16.224,91	2,00	\$32.449,83
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$20.741,67	1,00	\$20.741,67
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$48.866,58	4,00	\$195.466,32
Griferia bidet fv Margot	Un	\$55.231,95	4,00	\$220.927,80
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$737,20	24,00	\$17.692,78
B- MANO DE OBRA				\$36.681,33
Oficial	Hora	\$1.169,95	5,00	\$29.248,71
Ayudante	Hora	\$991,02	7,50	\$7.432,61

Costo - costo \$675.824,76



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$562.958,34
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$30.319,90	2,00	\$60.639,79
Bidet Ferrum Bari	Un	\$29.552,53	4,00	\$118.210,12
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$40.166,96	4,00	\$160.667,85
Asiento MDF Bari	Un	\$9.568,23	4,00	\$38.272,94
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$10.762,95	2,00	\$21.525,89
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$27.546,94	2,00	\$55.093,88
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$72.107,90	1,00	\$72.107,90
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$18.219,98	2,00	\$36.439,96
B- MANO DE OBRA				\$22.056,97
Oficial	Hora	\$1.169,95	12,50	\$14.624,36
Ayudante	Hora	\$991,02	7,50	\$7.432,61

Costo - costo \$585.015,31

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$141.490,78
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$3.288,71	5,00	\$16.443,55
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$4.261,99	1,00	\$4.261,99
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$6.497,05	2,00	\$12.994,10
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$7.496,00	8,00	\$59.968,01
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$400,39	8,00	\$3.203,09
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$436,63	3,00	\$1.309,90
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$651,89	4,00	\$2.607,57
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$1.081,35	7,00	\$7.569,44
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$1.775,10	1,00	\$1.775,10
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$309,87	1,00	\$309,87
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$245,15	1,00	\$245,15
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$277,44	1,00	\$277,44
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$287,41	1,00	\$287,41



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$4.249,41	1,00	\$4.249,41
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$4.253,37	1,00	\$4.253,37
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$10.867,68	2,00	\$21.735,37
B- MANO DE OBRA				\$21.196,71
Oficial	Hora	\$1.169,95	16,00	\$18.719,18
Ayudante	Hora	\$991,02	2,50	\$2.477,54

Costo - costo \$162.687,49

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.400,15
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$237,29	2,00	\$474,57
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$169,02	6,00	\$1.014,15
Sombrero conico Ø125	un	\$3.194,43	2,00	\$6.388,86
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.413,98	4,00	\$5.655,91
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$9.758,73	1,00	\$9.758,73
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$5.107,92	1,00	\$5.107,92
B- MANO DE OBRA				\$10.846,11
Oficial	Hora	\$1.169,95	8,00	\$9.359,59
Ayudante	Hora	\$991,02	1,50	\$1.486,52

Costo - costo \$39.246,26



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$138.619,71
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$429,59	44,10	\$18.945,10
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$621,71	43,60	\$27.106,75
Caño PN magnun de 32x m	m	\$967,92	34,70	\$33.586,68
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$622,79	6,00	\$3.736,74
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$405,20	12,00	\$4.862,36
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$84,03	24,00	\$2.016,80
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$135,53	12,00	\$1.626,36
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$198,39	8,00	\$1.587,12
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$190,76	6,00	\$1.144,54
Tee normal 20	Un	\$116,99	12,00	\$1.403,85
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$116,99	6,00	\$701,93
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$201,61	6,00	\$1.209,68
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$348,80	8,00	\$2.790,42
Tee reducción central 32x20	Un	\$366,73	4,00	\$1.466,94
Tee reducción central 32x25	Un	\$489,70	2,00	\$979,40
Buje de reducción 32x25	Un	\$203,18	2,00	\$406,36
Unión normal 20	Un	\$67,84	12,00	\$814,12
Unión normal 25	Un	\$102,54	10,00	\$1.025,41
Unión normal 32	Un	\$166,52	6,00	\$999,09
Tapa hembra 20	Un	\$73,18	18,00	\$1.317,17
Tapa hembra 25	Un	\$124,66	6,00	\$747,93
Covertor p/caño 20	Un	\$173,26	44,10	\$7.640,75
Covertor p/caño 25	m	\$237,73	43,60	\$10.365,08
Covertor p/caño 32	m	\$349,83	34,70	\$12.139,12
B- MANO DE OBRA				\$71.924,30
Oficial	Hora	\$1.169,95	47,50	\$55.572,55
Ayudante	Hora	\$991,02	16,50	\$16.351,75

Costo - costo \$210.544,01



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$305.023,91
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$257.048,99	1,00	\$257.048,99
Kit de conexiones	u	\$13.551,27	1,00	\$13.551,27
Termostato de ambientes	u	\$7.284,51	1,00	\$7.284,51
Equipo presurizador JET S	u	\$27.139,14	1,00	\$27.139,14
B- MANO DE OBRA				\$18.003,44
Oficial	Hora	\$1.169,95	12,00	\$14.039,38
Ayudante	Hora	\$991,02	4,00	\$3.964,06

Costo - costo \$323.027,36

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$354.832,17
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$3.955,94	51,00	\$201.752,96
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.533,58	18,00	\$27.604,45
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$6.970,82	18,00	\$125.474,76
B- MANO DE OBRA				\$34.300,14
Oficial	Hora	\$1.169,95	20,00	\$23.398,97
Ayudante	Hora	\$991,02	11,00	\$10.901,17

Costo - costo \$389.132,30

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$91.439,73
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$4.548,46	9,00	\$40.936,14
Kit de niples y rosetas	u	\$5.611,51	9,00	\$50.503,59
B- MANO DE OBRA				\$7.831,77
Oficial	Hora	\$1.169,95	5,00	\$5.849,74
Ayudante	Hora	\$991,02	2,00	\$1.982,03

Costo - costo \$99.271,50



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$6.661,82
Oficial	Hora	\$1.169,95	4,00	\$4.679,79
Ayudante	Hora	\$991,02	2,00	\$1.982,03

Costo - costo \$6.661,82

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.117,29
Perfil PGC 150x1,6	m	\$2.906,27	6,00	\$17.437,65
Perfil PGU 150x1,6	m	\$2.478,82	2,00	\$4.957,65
Perfil PGC 100x09	m	\$1.309,17	2,00	\$2.618,34
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$2.295,40	1,00	\$2.295,40
Barrera de Agua y Viento	m2	\$314,80	1,00	\$314,80
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$1.207,85	1,00	\$1.207,85
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$10,61	10,00	\$106,13
Tornillo T1	u	\$4,51	24,00	\$108,33
Tornillo T2	u	\$2,63	27,00	\$71,05
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$2.770,60	1,00	\$2.770,60
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$28,68	8,00	\$229,48
B- MANO DE OBRA				\$3.499,52
Oficial	Hora	\$1.374,44	1,80	\$2.474,00
Ayudante	Hora	\$1.079,50	0,95	\$1025,52

Costo - costo \$35.616,81



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$94.190,16
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$2.524,62	27,00	\$68.164,79
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$28,68	180,00	\$5.163,29
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.181,03	1,00	\$1.181,03
Antióxido rojo plata	l	\$3.473,37	2,00	\$6.946,74
Perfil C 100x50x15x2	u	\$1.213,26	3,00	\$3.639,79
CE 100x100x2	u	\$2.457,16	2,00	\$4.914,32
CE 80x40x2	u	\$1.393,40	3,00	\$4.180,20
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$871,35	360,00	\$313.686,90
B- MANO DE OBRA				\$4.685,30
Oficial	Hora	\$1.169,95	3,20	\$3.743,84
Ayudante	Hora	\$991,02	0,95	\$941,46

Costo - costo \$98.875,46

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$377.199,78
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$6.099,47	38,67	\$235.866,41
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$3.485,41	26,30	\$91.666,28
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$6.099,47	1,00	\$6.099,47
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$4.356,76	10,00	\$43.567,63
B- MANO DE OBRA				\$45.917,04
Oficial	Hora	\$1.169,95	24,00	\$28.078,76
Ayudante	Hora	\$991,02	18,00	\$17.838,27

Costo - costo \$423.116,82



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$92.064,52
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.181,03	1,00	\$1.181,03
Antióxido rojo plata	l	\$3.473,37	2,00	\$6.946,74
CE 30x10x1,6	m	\$914,33	84,11	\$76.904,34
Planchuela 1"x1/8"	m	\$391,56	17,96	\$7.032,41
B- MANO DE OBRA				\$11.671,96
Oficial	Hora	\$1.169,95	3,20	\$3.743,84
Ayudante	Hora	\$991,02	8,00	\$7.928,12

Costo - costo \$103.736,47

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.756,74
Electrodos 2,5 mm	kg	\$1.181,03	1,00	\$1.181,03
Antióxido rojo plata	l	\$3.473,37	2,00	\$6.946,74
CE 60x30x1,6	m2	\$914,33	14,76	\$13.495,52
CE 30x20x1,6	m2	\$511,22	60,90	\$31.133,45
B- MANO DE OBRA				\$11.671,96
Oficial	Hora	\$1.169,95	3,20	\$3.743,84
Ayudante	Hora	\$991,02	8,00	\$7.928,12

Costo - costo \$64.428,69

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.685,33
Espejo 3mm	m2	\$7.319,36	1,05	\$7.685,33
B- MANO DE OBRA				\$7.928,12
Ayudante	Hora	\$991,02	0,52	\$7.928,12

Costo - costo \$15.613,45



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$939,09
Pintura látex exterior	l	\$1.437,72	0,15	\$215,66
Enduido plástico	l	\$1.336,29	0,34	\$454,34
Fijador al agua	l	\$2.068,17	0,12	\$248,18
Papel lija	u	\$83,65	0,25	\$20,91
B- MANO DE OBRA				\$531,29
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,20	\$233,99
Ayudante	Hora	\$991,02	0,30	\$297,30

Costo - costo \$1.470,38

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$907,97
Pintura látex interior	l	\$1.230,28	0,15	\$184,54
Enduido plástico	l	\$1.336,29	0,34	\$454,34
Fijador al agua	l	\$2.068,17	0,12	\$248,18
Papel lija	u	\$83,65	0,25	\$20,91
B- MANO DE OBRA				\$478,16
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,18	\$210,59
Ayudante	Hora	\$991,02	0,27	\$267,57

Costo - costo \$1.386,14



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$920,63
Pintura látex cielorrasos	l	\$974,17	0,15	\$146,13
Enduido plástico	l	\$1.336,29	0,34	\$454,34
Fijador al agua	l	\$2.493,78	0,12	\$299,25
Papel lija	u	\$83,65	0,25	\$20,91
B- MANO DE OBRA				\$579,06
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,19	\$222,29
Ayudante	Hora	\$991,02	0,36	\$356,77

Costo - costo \$1.499,69

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$931,61
Esmalte sintético blanco	l	\$3.294,86	0,15	\$494,23
Aguarrás	l	\$1.038,65	0,10	\$103,87
Fijador al agua	l	\$3.473,37	0,09	\$312,60
Papel lija	u	\$83,65	0,25	\$20,91
B- MANO DE OBRA				\$950,14
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,27	\$315,89
Ayudante	Hora	\$991,02	0,64	\$634,25

Costo - costo \$1.881,75



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$605,37
Impregnante brillante para madera	l	\$3.287,61	0,15	\$493,14
Aguarrás	l	\$1.038,65	0,10	\$103,87
Papel lija	u	\$83,65	0,10	\$8,36
B- MANO DE OBRA				\$936,65
Oficial	Hora	\$1.169,95	0,25	\$292,49
Ayudante	Hora	\$991,02	0,65	\$644,16

Costo - costo \$1.542,02**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.970,82
Contenedores	un	\$6.970,82	1,00	\$6.970,82
B- MANO DE OBRA				\$15.856,24
Ayudante	Hora	\$991,02	16,00	\$15.856,24

Costo - costo \$22.827,06